





AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

SEKTOREAEN HIRIGINTZA FITXA				31.- "BASARTE NORTE"									
DATU OROKORRAK													
SAILKAPENA		LURZORU URBANIZAGARRIA		GUZTIZKO AZALERA		50.522 m2.							
KALIFIKAZIOA		JARDUERA EKONOMIKOAK		AZALERA NETOA		50.522 m2.							
													
SISTEMA OROKORRAK													
IBAI-IBILBUEN SISTEMA OROKORRA		E-3	0 m2.	KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA		D	0 m2.						
ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA		E-1	0 m2.	EKIPAMENDUEN SISTEMA OROKORRA		F	0 m2.						
JARDUERA EKONOMIKOAK		B-1	50.522 m2.										
GUZTIZKO AZALERA			50.522 m2.										
BARNE HARTZEN DITUEN LEHENGO AREAK		ERAGINDAKO AZALERA M2.		JARDUERA MOTA		OKUPAZIOA OIENEAN							
						EGUN	HAZKUNTZA	GUZTIRA					
S.-60 AGERRE-BASARTE		GUZTIRA 50.522		ZABALTZEA		0	15.160	15.160					
GUZTIRA						0	15.160	15.160					
OKUPAZIOAREN PORTZENTAIA OINEAN						0,3 m2./m2.							
EKIPAMENDUAK (GUTXI GORA BEHERAKO AZALERAK)													
HEZKUNTZA		OSASUNA		GIZARTE KULTURA		ADMINISTRAZIOA		ERLJIOA		KIROLA		BESTE BATZUK	
PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.	PARTZ.	ERAIK.
				510						1.020		510	
ESPAZIO PUBLIKOAK (GUTXI GORA BEHERAKO AZALERAK)													
ERREPIDEAK		APARKALEKU		ESPAZIOAK ENPARANTZAK		LORATEGIAK		BIDEGORRIA		PLATAFORMA TRANBIA			
m2.		230 PLAZA		m2.		5.100 m2.		m2.		m2.			



AZKOITIKO PLANGINTZARAKO ARAU SUBSIDIARIOAK NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE AZKOITIA

LURZORU URBANIZAGARRIA

ERAIKINAREN BALDINTZAK

- Egun dauden Arau Subsidiarioen aurretik onartutako Arau Subsidiarioen aldaketa pungualarekin garatuko da.
- Eraikigarritasuna : Okupazioa oinean: 15.160m²
Eraikigarritasun globala: 23.000m²
Eraikitako azaleraren sabai maximoa: 27.000m²
- Partzela pribatua: 23.000m²
- Eraikinaren altuera maximoa: 14m.(Udaletxeak altuera handiagoak onartu ahal izango ditu produkzioaren beharren arabera).

HORNIKUNTZA MINIMOAK

Zona berdea 10%
Kirol parkea 2%
Merkataritza ekipamendua 1% (pribatua izan daiteke)
Aparkaleku kopurua: eraikitako 100 m²ko.

PLANEAMENDU ETA JARDUERA BALDINTZAK

Se redactará Plan Parcial , Proyecto de Urbanización y Programa de Actuación Urbanizadora.
Jarduera sistema: kontzertazioa, jabe gehiago egongo den kasu batean, Kontzertazio Estatutu eta Oinarriak eta Birpartzelazio proiektua.
Garapena 1go bosturtean aurreikusten da.

Udaletxeari eraikigarritasunaren gaineko hazkuntzaren %10 laga beharko zaio.

Kasu guztietan, eta adostasuna agertuz Jarduera ekonomikoentzako eta Merkataritza Ekipamenduentzako Lurzoru Publikoaren sorrerarako Lurraldeko Sektoreko Planean agertzen denarekin, ekipamendu berrien dimentsionamendua hurrengo parametroen bidez finkatuko da: Laututako plataformaren azalera neto maximoa: 40.000 m² eta Sabai eraikigarriaren azalera maximoa: 13.000 m².

INGURUMEN BALDINTZAK

- Atzerapen minimo bat eraikin berrietan errekarekiko: 12,00 m
- **Atzerapen minimo bat urbanizazioan errekarekiko: 2,00 m**
- Garapen planeamenduak kontutan izan beharko ditu honako irizpide hauek:
 - Urola ibaiko ezkerreko ertzean landaredi bereziaren hobekuntza eta errehabilitazioa.
 - Zolagarriak eta iragazkorak diren areen mugaketa. Oinezkoentzako espazioetan eta ibilgailuen sarreretan euriari iragazkaitza den materialaren erabilpena planteatuko da.
- El planeamiento de desarrollo deberá tener en cuenta, como criterios de diseño:
 - Errespetua eta integrazioa eusko landaredi autoktonoaren entitate orbaniei edo/eta erriberako landaredi interesgarriari.
 - Sektorearekin muga dagoen Basarte errekaren zalian landarediaren ingurumen hobekuntza.
 - Zolagarriak eta iragazkorak diren areen mugaketa. Oinezkoentzako espazioetan eta ibilgailuen sarreretan euriari iragazkaitza den materialaren erabilpena planteatuko da.
 - Zonaren zonakatzeko zehaztua ahalik eta gehin moldatuko da inguruko topografiara, lur mugimenduak eta paisai impaktua gutxitzeko. Eraikuntza erabilera lur lauenetan kokatzen saiatuko da eta dagoen zuhaitz-landaredi zonak mantendu malda handiko tokietan.
- Urbanizazio proiektuak ingurumen eta paisaiaren errehabilitazioaren programa bat eramango du. Proiektu honek azterketa bat eduki beharko du, obra eta osatze jardueren gauzatzeak aretan sortzen duen eragina zehaztuz: instalazio lagungarriak, hondakindegia edo sorrera berriko zabor-tegiak, obraren erabiliko diren materialen ateratzea, gainazaleko "eskorrentia"-ko uren drenajerako sarea, obrarentzako sarrerak eta errepide irekiak... Errehabilitazio Programa honen barruan, jardueraren paisai integrazioarako neurriak agertuko dira. Era berezi batean, "eskorrentia"-ko uren drenajerako sarea berriaren gauzatzea, orografiarekiko sektorearen integrazioa (ezponda etzanak, ezponden egonkortasunerako teknika biziak) eta ibai-ibilbuen ertzak, errehabilitazioan erabiliko diren zuhaitzen deskribapena...